

Mẫu Số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 373/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 130/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 24/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1755/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1756/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/128 ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa.

Căn cứ Thông báo số: 310/TB-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 57/25/TB-ĐG-LA ngày 15/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên hệ: Lầu 3, số C4-22, Khu Lavilla Green City, đường vòng tránh Quốc Lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thửa số 1591, tờ bản đồ số 16, diện tích 160 m² theo (giấy chứng nhận) loại đất ONT, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Hoài Nhi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 883873, số vào sổ cấp GCN: CS 10650 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2021 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa điều chỉnh trang 3 cho bà Lê Thị Ngọc Hân đứng tên ngày 05/5/2021

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 1591 (thửa mới 1132), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ mới 23) có diện tích 160 m² tại xã Đức Hòa Đông. Có vị trí tiếp giáp như sau:



+ Phía Đông giáp: Đường đá xanh 2,5m.

+ Phía Tây giáp: Thửa số 67.

+ Phía Nam giáp: Thửa số 1133.

+ Phía Bắc giáp: Thửa số 66.

Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có cây trồng, không có công trình xây dựng. Vị trí được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 598-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 20/12/2024.

*** Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17h00 ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính). Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17h00 ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.350.056.700đ** (Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu, không trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 270.011.000đ (Hai trăm bảy mươi triệu, không trăm mười một ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành; Kèm theo bản chính để đối chiếu, ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 08-25-1/2025/QC-ĐN-LA ngày 15/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Ngày **28/5/2025** (vào lúc **09h00**). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên hệ: Lầu 3, số C4-22, Khu Lavilla Green City, đường vòng tránh Quốc Lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(đăng tải);
- VKSND huyện;
- UBND xã Đức Hòa Đông ;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện



